



T.C.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-12233903-225.02-7262
Konu :İstisnai Vatandaşlık ve İkamet İzni Başvurularına
İlişkin Görüş Talebiniz Hk.

14.06.2021

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ

Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza
A Blok Kat:4 34394 Levent/İSTANBUL

İlgi : 22.12.2020 tarih ve 2020/4484 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla, özetle; devlet iç borçlanma senetlerini satın almış olan yabancı yatırımcıların Türk vatandaşlığı kazanabilmesine ilişkin olarak devlet iç borçlanma senetlerinin takip edilmesi amacıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin (MKK) altyapısında oluşturulmuş olan vatandaşlık blokaj hesabının kullanıldığı belirtilerek, gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırımları için Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik'te belirtilen üç yıl elinde bulundurma şartının takip edilmesi amacıyla da MKK nezdinde yeni bir vatandaşlık blokaj sistemi oluşturulması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Konuya ilişkin olarak Kurulumuz Karar Organı'nın 10.06.2021 tarih ve 30/904 sayılı toplantısında, diğer hususların yanı sıra;

1) Kurulumuz Karar Organı'nın 12.09.2019 tarih ve 50/1152 sayılı kararıyla değişik 08.11.2018 tarih ve 55/1274 sayılı kararıyla belirlenen "Gayrimenkul Yatırım Fonu veya Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma Paylarına Yatırım Yapmak Suretiyle Vatandaşlık veya Uzun Dönemli İkamet İzni Başvurusunda Bulunacak Yabancıların Uygunluk Belgesi Almak için Kurulumuza Yapacakları Başvurularda Uygulanacak Usul ve Esaslar"ın (Uygulama Esasları) "Vatandaşlık ve uzun dönemli ikamet izni için Kurulumuza yapılacak başvurular" başlıklı (a) bendi ile "MKK tarafından yapılacak işlemler" başlıklı (c) bendinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine,

"a) Vatandaşlık ve uzun dönemli ikamet izni için Kurulumuza yapılacak başvurular

*Uygunluk belgesi almak amacıyla başvuruda bulunacak yabancı kişi, adı, soyadı, doğum tarihi, yabancı kimlik numarası, adres ve iletişim bilgileri, MKK sicil numarası ile sahip olduğu GYF veya GSYF ile ilgili yatırım bilgilerini ve **sahip olunan GYF veya GSYF katılma paylarının MKK nezdinde "Vatandaşlık Blokaj Alt Hesabı"nda bloke edildiğini gösterir belgeyi** içeren yazılı başvuruyu pasaport fotokopisi ekte sunulmak suretiyle Kurulumuza yapacaktır. Başvurunun yabancı kişi adına vekil tarafından yapılması durumunda, başvuruya ilişkin tüm işlemlerin yürütülmesini sağlayacak hükmün vekâletnamede bulunması gerekmektedir."*

"c) MKK tarafından yapılacak işlemler

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: C4BF9A3E-7558-4E3D-B7E3-89BCA502ACA8

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL 1/2
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>
Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma SIVIŞOĞLU
Uzman
Telefon No: (312) 292 8418



i. GYF veya GSYF katılma paylarının 3 yıl elde tutulması şartıyla yatırım yapılması suretiyle yabancı yatırımcılarca vatandaşlık veya ikamet izni başvurusu yapılmasını teminen, katılma paylarının yatırımcı hesabına aktarıldığı tarihte MKK tarafından bloke edilmesi ("Vatandaşlık Blokaj Alt Hesabı"nda) gerekmektedir. Bu kapsamda, yatırımcı tarafından bloke işlemlerinin gerçekleştirilmesi talebiyle ilgili yatırım kuruluşuna/kuruluşlarına başvuruda bulunulması ve söz konusu taleplerin ilgili yatırım kuruluşuna/kuruluşlarına MKK'ya iletilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, GYF ve GSYF katılma payları üzerinde yatırımcı talebi ile tesis edilen blokaj işlemi ihtiyari nitelik taşımakta olup, yatırımcının GYF ve GSYF katılma payları üzerindeki tasarruf hakkını engellememektedir. Bu kapsamda, yatırımcının söz konusu blokaj işlemini kendi isteği ile kaldırmak suretiyle GYF ve GSYF katılma paylarını satma, devretme, vatandaşlık sürecini iptal ettirme hakkı bulunmaktadır.

ii. GYF veya GSYF katılma payları için öngörülen 500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında asgari yatırım şartı, katılma paylarının yatırımcı hesabına aktarıldığı tarihteki (peyder pey alım yapılıyor ise her bir alımın yapıldığı tarihteki, tek seferde yapılıyor ise bu alımın yapıldığı tarihteki) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından ilan edilen Amerikan Doları efektif satış kuru ve/veya çapraz döviz kuru kullanılarak hesaplanır.

iii. Yatırımcının Yönetmelik çerçevesinde vatandaşlığa hak kazanması için ilgili katılma paylarına, asgari tutar yatırım şartının sağlandığı tarihten itibaren 3 yıl boyunca kesintisiz olarak sahip olması gerekmekte olup bu kapsamda katılma paylarının satış ve devir gibi işlemlerle yatırımcı iradesi ile azaltılmaması gerekmektedir.

iv. Döviz kurunun değişmesi neticesinde katılma paylarının değerinin 500.000 ABD Dolarının altına inmesi vatandaşlık başvurusunu ve/veya kazanımını etkilemez.

v. Yatırımcıların kendi iradesi dışında GYF veya GSYF'nin değerinde veya katılma belgesi sayısında azalma olması (Fonun iç tüzük ve ihraç belgesinde yer alan hükümler uyarınca nakit kar payı ve/veya katılma payı iadesi veya tasfiye gibi işlemlerle) durumunda, asgari yatırım şartı kaybedilmiş sayılmaz.

vi. MKK tarafından başvuru sahibi yabancı kişinin Yönetmelikte aranan asgari kapsam ve tutarı sağladığının tespit edilmesi halinde durum 3 iş günü içerisinde Kurula bildirilir.

vii. Yönetmelik'in 20. maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendi kapsamında yapılacak istisnai vatandaşlık başvurularında dikkate alınacak 3 yıllık süre içerisinde GYF/GSYF katılma payları üzerinde aynı hak, haciz, ihtiyati tedbir/ihtiyati haciz veya katılma paylarının mülkiyet hakkını sınırlandıracak nitelikte herhangi bir takyidat bulunması durumunda; Yönetmelik'te aranan "3 yıl elde tutma şartı ile satın alınması" şartının sağlanmamış olduğu değerlendirilir.

viii. MKK tarafından yapılacak haftalık kontrollerde **katılma payları üzerindeki blokenin kaldırılması**, satış ve devir kaydıyla hesap bakiyesinde azalma veya katılma payları üzerinde aynı hak, haciz, ihtiyati tedbir/ihtiyati haciz veya mülkiyet hakkını sınırlandıracak herhangi bir takyidat bulunduğu tespit edilen yatırımcılar 3 işgünü içinde Kurula bildirilir. Bunun üzerine Kurulca, T.C. İçişleri Bakanlığı Göç İdaresi Genel Müdürlüğü ile Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğüne ve başvuru sahibine gerekli bildirimler ivedilikle yapılır.”,

2) Uygulama Esasları'nda yapılan değişiklikler hakkında Birliğiniz ile MKK'nın bilgilendirilmesine

karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Onur ATİLLA
Daire Başkanı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: C4BF9A3E-7558-4E3D-B7E3-89BCA502ACA8

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Sützer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL 2/2
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>
Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma SIVIŞOĞLU
Uzman
Telefon No: (312) 292 8418

